

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 1 de junio de 2022.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 4 de mayo de 2022.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de cuatro de mayo de dos mil veintidós, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1) Jasa.** Plan General de Ordenación Urbana. Texto refundido. Expediente: 2017/15

Mostrar conformidad con el documento refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Jasa y proceder a la publicación de sus normas urbanísticas.

- 2) Alquézar.** Plan General de Ordenación Urbana Simplificado. Nueva documentación. Expediente: 2018/84

Considerar cumplidas las prescripciones relativas al Plan General de Ordenación Urbana simplificado de Alquézar y mostrar conformidad con el documento refundido presentado por el Ayuntamiento, si bien se atenderá a lo siguiente:

La limitación para la instalación de placas solares o paneles fotovoltaicos en cubiertas de edificios dentro del Conjunto Histórico de Alquézar se extenderá también a la zona definida como entorno de protección paisajística de la Colegiata de Alquézar en los planos del Plan General de Ordenación Urbana.

Se recuerda que la dotación de plazas de aparcamiento en las unidades de ejecución tiene carácter normativo y resultará de obligado cumplimiento en el desarrollo posterior de las unidades de ejecución.

Se aportará la ficha de datos generales Norma técnica de planeamiento con las correcciones indicadas en el apartado d 2 del fundamento de derecho del presente acuerdo.

- 3) Canfranc.** Modificación aislada número 16 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2020/42

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Canfranc, en tanto no se atiende a las siguientes cuestiones:

Se recabará informe de la Dirección General de Interior y Protección Civil del Gobierno de Aragón respecto al expediente.

La redacción del articulado que regula la Clave 8 se ajustará de forma concordante con la modificación número 18 también en trámite, teniendo en cuenta el condicionado de los informes sectoriales obrantes en el expediente y el resto de cuestiones indicadas en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

- 4) Sahún.** Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2021/236

Considerar atendidas las cuestiones recogidas en el anterior acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo respecto a la modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Sahún y proceder a la publicación de su contenido normativo.

5) Biescas. Modificación aislada número 6 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2022/21

Suspender la aprobación definitiva la modificación aislada número 6 del Plan General de Ordenación Urbana de Biescas, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

El nuevo viario de acceso a la Unidad de ejecución 1 debe prolongarse hacia el suroeste de forma que conecte con la trama viaria del suelo urbano del núcleo de Orós Bajo.

Se cuantificará la superficie afectada tanto por los cambios de clasificación como por los de categoría de suelo, así como los incrementos de edificabilidad y densidad en suelo urbano consolidado, justificando lo que proceda al respecto en relación con los requisitos especiales previstos en el art. 86.1 del Texto Refundido de la ley Urbanística de Aragón.

Respecto a la documentación gráfica, se atenderá a lo indicado en el apartado f del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

6) Canfranc. Modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2022/73

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 18 del Plan General de Ordenación Urbana de Canfranc, en tanto no se atiende a las siguientes cuestiones:

Se analizará el efecto de la modificación en la densidad residencial del núcleo de Canfranc-Estación, a los efectos previstos en el art. 86.1 del Texto Refundido de la ley Urbanística de Aragón.

La redacción del articulado que regula la Clave 8 se ajustará de forma concordante con la modificación número 16 también en trámite, teniendo en cuenta el condicionado de los informes sectoriales obrantes en el expediente y el resto de cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 6 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso Contencioso Administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso Contencioso Administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o

en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

7) Binaced. Consulta sobre viabilidad de la delimitación y transformación urbanística del suelo urbanizable no delimitado residencial 2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2021/105

Informar favorablemente la propuesta de delimitación presentada, recordando que en el desarrollo y tramitación del futuro Plan Parcial del sector deberá atenderse a las cuestiones recogidas en los apartados b y c del fundamento de derecho III del presente acuerdo.

Sobre el presente acuerdo relativo a un expediente de planeamiento urbanístico, número 7, se publica para su conocimiento y demás efectos, significándose que es un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra él no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

8) Canfranc. Modificación aislada número 5 del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico. Expediente: 2022/18

Suspender la emisión de informe respecto a la modificación número 5 del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Canfranc, en tanto no se reformule la regulación planteada en los términos indicados en el fundamento de derecho III del presente acuerdo.

Sobre el presente acuerdo de planeamiento (expediente número 8 del Consejo Provincial, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, puede interponerse, alternativamente, o recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

Si opta por interponer recurso de reposición potestativo, no se podrá interponer recurso Contencioso Administrativo hasta que aquél sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso Contencioso Administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón. Todo ello sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

9) Villanúa. Convenio de planeamiento y gestión relativo al sector 1-2-4-6 de suelo urbanizable no delimitado. Expediente: 2022/103

Emitir informe respecto al convenio urbanístico de planeamiento entre el Ayuntamiento de Villanúa y propietarios del Sector 1-2-4-6 de suelo urbanizable no delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de Villanúa.

Sobre el presente acuerdo relativo a un expediente de planeamiento urbanístico (número 9) se publica para su conocimiento y demás efectos, significándose que es un acto administrativo de

mero trámite, por lo que contra él no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

- 10)Biescas.** Bar y aparcamiento. Polígono 501, parcela 115 (núcleo de Piedrafita de Jaca). Promotor: Virtudes Abad Berdún y Marta del Cacho Fanlo. Expediente: 2021/239

Informar desfavorablemente la autorización especial del bar, por tratarse de un uso que no encaja entre las actuaciones de interés público específico definidas en el Plan General de Ordenación Urbana, además de incumplir las distancias mínimas a explotaciones ganaderas definidas en la normativa sectorial correspondiente.

Emitir informe parcialmente favorable respecto a la autorización especial por parte del Ayuntamiento del aparcamiento, condicionado a que se incluyan medidas que eviten un impacto visual negativo en el entorno, como pantallas vegetales u otro tipo de elementos.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente las expresadas en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

En todo caso se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

- 11)Laspaúles.** Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 5, parcela 287, núcleo de Suils. Promotor: Antonio Larios Boqué. Expediente: 2022/5

Suspender la emisión de informe respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento, en tanto no se justifique la solución prevista para la conexión de los servicios urbanísticos y el acceso rodado a la parcela, conforme a lo dispuesto en el art. 289.5 del Texto Refundido de la ley Urbanística de Aragón.

- 12)Nueno.** Implantación de usos agroalimentarios, industrial y de servicios en naves existentes. Parcela catastral 001100400YM18A0001IZ y colindantes, núcleo de Arascués. Promotor: Frutos Naturales Orgánicos S.L. Expediente: 2022/71

Suspender la emisión de informe favorable respecto a la autorización especial por parte del Ayuntamiento, en tanto no se aclare la situación administrativa de las edificaciones existentes, conforme a lo indicado en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.

- 13)Jaca.** Instalación fotovoltaica “CF EL AMERICANO” y su infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: SE AIN SOLAR S.L. Nueva documentación. Expediente: 2021/132

Emitir informe respecto a la nueva documentación del proyecto de la instalación fotovoltaica “CF EL AMERICANO” y su infraestructura de evacuación.

- 14)Jaca.** Instalación fotovoltaica “Sierra Plana III”. Varias parcelas. Promotor: Montaña Solar S.L.U. Nueva documentación. Expediente: 2021/143

Emitir informe respecto a la nueva documentación del proyecto de la instalación fotovoltaica “Sierra Plana III” y su infraestructura de evacuación.

- 15)Biescas y Sabiñánigo.** Infraestructuras de evacuación compartida de las instalaciones fotovoltaicas Sierra Plana I, Sierra Plana II y Sierra Plana III. Varias parcelas. Promotor: Meseta y Sol S.L.U. Nueva documentación. Expediente: 2021/182

Emitir informe respecto a la nueva documentación del proyecto de las infraestructuras de evacuación compartida de las instalaciones fotovoltaicas Sierra Plana I, Sierra Plana II y Sierra Plana III.

- 16)Jaca y Sabiñánigo.** Infraestructuras de evacuación compartida de las instalaciones fotovoltaicas Sierra Plana II y Sierra Plana III. Varias parcelas. Promotor: Solar Alto Gállego S.L.U. Nueva documentación. Expediente: 2021/183

Emitir informe respecto a la nueva documentación del proyecto de las infraestructuras de evacuación compartida de las instalaciones fotovoltaicas Sierra Plana II y Sierra Plana III.

- 17)Sabiñánigo.** Parque fotovoltaico San Lucas III. Polígono 2, parcela 10. Promotor: Enerland Generación Solar 22 S.L. Nueva documentación. Expediente: 2021/243

Emitir informe respecto a la nueva documentación del proyecto del parque fotovoltaico “San Lucas III” y su infraestructura de evacuación.

- 18)Laperdiguera y Laluenga.** Parque fotovoltaico “Enif” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Enif S.L. Expediente: 2022/7

Emitir informe respecto al proyecto del parque fotovoltaico “Enif” y su infraestructura de evacuación.

- 19)Pertusa, Laperdiguera y Laluenga.** Parque fotovoltaico “Cresida” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Cresida S.L. Expediente: 2022/8

Emitir informe respecto al proyecto del parque fotovoltaico “Cresida” y su infraestructura de evacuación.

- 20)Pertusa, Laperdiguera y Laluenga.** Parque fotovoltaico “Deneb” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Deneb S.L. Expediente: 2022/9

Emitir informe respecto al proyecto del parque fotovoltaico “Deneb” y su infraestructura de evacuación.

- 21)Sena, Valfarta, Castejón de Monegros y Villanueva de Sigerna.** Parques eólicos “Zibal”, “Almaz”, “Gomeisa”, “Lynx”, “Fulu”, “Tejat” y “Zosma” y sus infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotores: Energía Inagotable de Zibal S.L. y otros. Nueva documentación. Expediente: 2022/13

Emitir informe a la nueva documentación del proyecto de los parques eólicos “Zibal”, “Almaz”, “Gomeisa”, “Lynx”, “Fulu”, “Tejat” y “Zosma”.

Daciones de Cuenta:

Por el Consejo se toma conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

Cumplimiento de prescripciones acuerdo del Consejo:

Chía Corrección de error de la Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 22/2022/93

Aprobaciones definitivas municipales:

Monzón. Modificación número 41 del Plan General de Ordenación Urbana (menor entidad). Expediente: 22/2022/120

San Esteban de Litera. Estudio de Detalle C/Carretera número 2. Expediente 22/2022/126

Consultas:

Santa María de Dulcis: Consulta sobre la posibilidad de modificar el PDSU en los núcleos de Buera y Huerta de Vero. Expediente: 22/2022/102

Devoluciones:

Tierz. Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2022/98

El Grado. Modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2022/201

Camporrells. Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2022/92

Broto. Autorización especial en suelo no urbanizable para tres cabañas de turismo rural (núcleo de Bergua). Expediente: 22/2022/15

Broto. Autorización especial en suelo no urbanizable para la rehabilitación de una borda para el uso de vivienda. Expediente: 22/2022/100

Sariñena. Autorización especial en suelo no urbanizable para el parque eólico "Santa Cruz I" de 12 MW (informe ya emitido en el procedimiento de evaluación de impacto ambiental, por lo que al no existir cambios sustanciales no resulta necesario nuevo informe). Expediente: 22/2022/109

Sariñena. Autorización especial en suelo no urbanizable para el parque eólico "Santa Cruz II" de 15 MW (informe ya emitido en el procedimiento de evaluación de impacto ambiental, por lo que al no existir cambios sustanciales no resulta necesario nuevo informe). Expediente: 22/2022/110

Tardienta. Autorización especial en suelo no urbanizable para la ampliación de la Subestación Eléctrica Tardienta 45/15KV (sujeta a licencia directa municipal al tratarse de la ampliación de una instalación existente con la misma actividad y en la misma parcela). Expediente: 22/2022/106

Entidades Urbanísticas de conservación:

Boltaña. Disolución de la Junta de Compensación de la unidad de ejecución M2 de Margudged. Expediente: 22/2008/48

Barbastro. Renovación del representante municipal en el Consejo Rector de la Junta de Compensación del Área-104 "Virgen del Plano". Expediente: 22/2014/161

Tierz. Renovación de cargos del Consejo Rector y cambio de domicilio social de la Junta de Compensación del Plan Parcial del Sector 2 de suelo urbanizable delimitado. Expediente: 22/2008/159
La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 1 de junio de 2022. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.